

## ACTA DE ENTREGA DEL INMUEBLE

# C/ Sant Pere Més

## Alt 47, 3.º 2.ª

TIPO	Entrada · alquiler de vivienda habitual
LOCALIDAD	Barcelona · Barcelona · 08003
FECHA	18 de mayo de 2026, 11:30
IDENTIFICADOR	AE-2026-A4F12B
RESUMEN	6 estancias · 6 fotos · 3 contadores · 4 llaves

## ARRENDADOR

**Carmen Delgado Ruiz**  
41234567B

## ARRENDATARIO

**Marc Puig Soler**  
Y1234567X

## Inmueble

Datos declarados por el arrendador.

DIRECCIÓN	C/ Sant Pere Més Alt 47
PLANTA / PUERTA	3.º 2.ª
POBLACIÓN	Barcelona
PROVINCIA	Barcelona
CÓDIGO POSTAL	08003
NOTAS	Ático con terraza comunitaria. Orientación sureste. Ascensor.

## Partes

Identificación de las partes intervinientes.

ARRENDADOR	Carmen Delgado Ruiz · 41234567B
ARRENDATARIO	Marc Puig Soler · Y1234567X
REPRESENTANTE	—

## Lecturas de contadores

Lecturas tomadas en presencia de ambas partes.

ELECTRICIDAD	45.231 kWh
--------------	------------

AGUA FRÍA	1.287 m <sup>3</sup>
-----------	----------------------

GAS	892 m <sup>3</sup>
-----	--------------------

## Llaves y accesos entregados

Inventario firmado por el arrendatario en la entrega.

PUERTA PRINCIPAL	2 unidades
------------------	------------

PORTAL	1 unidad
--------	----------

BUZÓN	1 unidad
-------	----------

TRASTERO B-12	1 unidad · Planta -1
---------------	----------------------

# Revisión por estancia

Estado declarado y verificado en la fecha de entrega.

## Salón

Bueno

Parquet en buen estado. Marcas leves en pared norte.

## Dormitorio principal

Bueno

## Cocina

Con observaciones

Encimera con pequeña marca de quemadura junto al fuego izquierdo.

## Baño

Bueno

Silicona de la bañera renovada recientemente.

## Dormitorio 2

Dañado

Persiana atascada. Se acuerda reparar en 15 días.

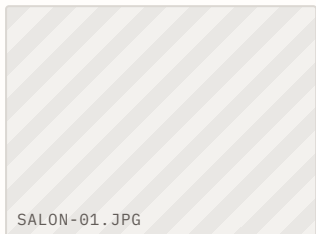
## Terraza

Bueno

## Fotos agrupadas por estancia

Imágenes subidas el 18/05/2026, sin EXIF de localización.

### Salón · 2 fotos



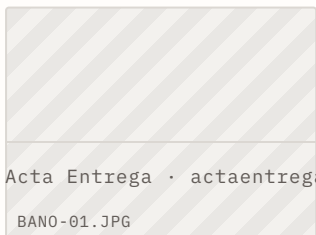
### Dormitorio principal · 1 fotos



### Cocina · 2 fotos



### Baño · 1 fotos



## Observaciones finales

Texto libre de las partes en el momento de la entrega.

El inmueble se entrega en buen estado general. Se acuerda reparar la persiana del dormitorio 2 en un plazo de 15 días. Las paredes del salón presentan marcas leves de uso normal, aceptadas por ambas partes.

FIRMA DEL ARRENDADOR

***Carmen Delgado Ruiz***

Carmen Delgado Ruiz · 41234567B  
Barcelona, 18 de mayo de 2026, 11:30

IP 83.42.xxx.xxx · UA Mozilla/5.0

FIRMA DEL ARRENDATARIO

***Marc Puig Soler***

Marc Puig Soler · Y1234567X  
Barcelona, 18 de mayo de 2026, 11:30

IP 83.42.xxx.xxx · UA Mozilla/5.0

**Firmado en Barcelona, a 18 de mayo de 2026, 11:30.**

Las partes declaran haber leído el presente acta, aceptan su contenido y autorizan su firma electrónica simple. Este documento no constituye firma electrónica cualificada conforme al Reglamento (UE) 910/2014.